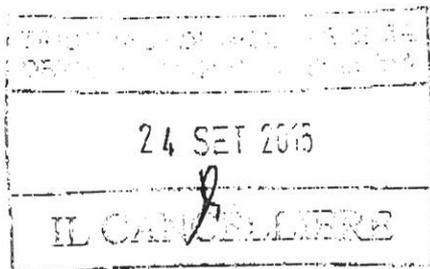


**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**

Ufficio Esecuzioni Immobiliari



Al Consiglio dell'Ordine degli

Avvocati di Reggio Emilia

Reggio Emilia, 24 settembre 2015

**OGGETTO: ELENCO DEI LEGALI DEL CUSTODE GIUDIZIARIO - INTERPELLO AGLI ISCRITTI**

Con la presente si richiede la collaborazione di codesto Consiglio dell'Ordine per redigere l'elenco degli Avvocati che potranno essere designati dai Giudici delle Esecuzioni Immobiliari quali legali del custode giudiziario, sia per promuovere i procedimenti esecutivi per rilascio degli immobili staggiti, sia per l'esercizio (qualora necessario e previa autorizzazione) di altre azioni tese a conseguire la disponibilità dei cespiti.

Come noto, si tratta di incarichi che richiedono un'approfondita conoscenza dei processi esecutivi e dell'istituto della custodia giudiziaria.

Appare perciò opportuno richiedere che i candidati abbiano maturato una certa esperienza nel settore (escludendo, dunque, i neo-iscritti all'albo); d'altro canto, si ritiene che favorire i giovani Avvocati (di età inferiore ai 45 anni) possa costituire incentivo a una specializzazione che potrà procurare giovamento alla gestione delle procedure.

Gli incarichi dovranno essere svolti personalmente (e, quindi, senza possibilità di farsi sostituire da praticanti o collaboratori) e il legale dovrà presenziare a tutti gli accessi delle procedure esecutive per rilascio (anche al primo accesso - in cui di regola non si procede all'immissione nel possesso del custode - al fine di organizzare le misure necessarie per la successiva liberazione forzata).

Ovviamente non dovranno riscontrarsi situazioni di incompatibilità rispetto alla tutela del custode Istituto di Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia; d'altro canto, per prevenire situazioni di incompatibilità, si ritiene di escludere i legali che prestano abitualmente attività professionale per i creditori professionali.

Allo scopo di non far gravare sulle procedure eccessivi costi per attività legale del custode, i Giudici delle Esecuzioni hanno già comunicato al custode Istituto di Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia un prospetto dei compensi (prossimi ai minimi previsti dal D.M. 55/2014) che dovranno essere riconosciuti ai legali nelle procedure per rilascio; per le azioni giudiziarie che si rendessero necessarie, i legali dovranno applicare i minimi stabiliti dal suddetto Regolamento.



## TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

### Ufficio Esecuzioni Immobiliari

È ovvio che l'inserimento nell'elenco non costituirà di per sé motivo per l'assegnazione di incarichi, appartenendo alla responsabilità del singolo Giudice la designazione dei legali e la valutazione sullo svolgimento degli stessi da parte degli Avvocati designati.

Come sopra esposto, si richiede la cortese cooperazione di codesto Consiglio al fine di diffondere a tutti gli iscritti il seguente interpello.

Gli Avvocati iscritti all'Ordine degli Avvocati di Reggio Emilia potranno inoltrare la loro istanza di inserimento nell'elenco dei "Legali del custode giudiziario" (che sarà successivamente stilato dai Giudici dell'Esecuzione), depositando presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari - entro il 30/11/2015 - il proprio curriculum.

Costituiscono requisiti per l'inserimento nel citato elenco (da specificare nel curriculum):

- iscrizione all'Albo degli Avvocati da almeno 3 anni;
- assenza di condanne penali o per gravi illeciti disciplinari;
- comprovata esperienza nel settore delle esecuzioni e, in particolare, nelle azioni del custode giudiziario (artt. 559 e 560 c.p.c.);
- pregressa partecipazione a specifiche attività di formazione riguardanti le esecuzioni forzate e le problematiche della custodia giudiziaria;
- disponibilità a svolgere gli incarichi personalmente (senza possibilità di sostituzione - salvo gravi ragioni che potranno essere valutate al fine di conferimento di altri incarichi - da parte di praticanti o collaboratori), anche con riguardo ad attività puramente materiali (ad esempio, gli accessi agli immobili unitamente all'ufficiale giudiziario);
- impegno a svolgere gli incarichi con la massima celerità e nel più breve tempo possibile;
- impegno a partecipare a tutti gli accessi fissati dall'ufficiale giudiziario nelle procedure di liberazione coattiva;
- disponibilità a svolgere gli incarichi di esecuzione per rilascio alle tariffe stabilite dai Giudici delle Esecuzioni e, per le altre azioni, ai minimi stabiliti dal D.M. 55/2014;
- assenza di incompatibilità rispetto all'assistenza dell'Istituto di Vendite Giudiziarie (custode abitualmente designato nelle procedure esecutive);
- esclusione di abituale assistenza giudiziaria di istituti di credito o di altri creditori professionisti (ad esempio, condomini).



**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Pur non costituendo requisito indefettibile per l'inserimento, si segnala che - per quanto esposto in premessa - sarà data preferenza, sia per l'iscrizione, sia per l'assegnazione di incarichi a legali aventi età inferiore a 45 anni.

Ringraziando per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

Il Presidente del Tribunale

Dott. Francesco M.A. Caruso

Il Presidente della Sezione civile

Dott.ssa Rosaria Savastano

I Giudici delle Esecuzioni Immobiliari

Dott. Gianluigi Morlini

Dott. Matteo Marini

Matteo Marini